

## UCHWAŁA NR 10/ 2018

**Walnego Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V” z siedzibą w Warszawie przy ul. Mickiewicza 4 – 16 z dnia 15 maja 2018r.**

**w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017r., poz. 1560 ze zm.) w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r., poz. 1596 ze zm.) oraz na podstawie §29 pkt. 12 Statutu Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Ognisko V” w Warszawie, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwala, co następuje:

### §1.

1. Zmienia się treść §6 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

- „1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
2. 1) Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.  
2) Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.  
3) Jeżeli oboje małżonkowie są członkami spółdzielni, przysługuje im łącznie tylko jeden udział członkowski.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna.
4. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni jest tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu - wyboru dokonuje Spółdzielnia.
5. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
- 1) przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu;  
2) nabyła ekspektatywę praw, o których mowa w punkcie  
3) małżonek jest członkiem Spółdzielni;”

poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

- „1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
- a której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;  
b której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;

- c której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- d której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu (ekspektatywa własności);
- e będąca założycielem spółdzielni – chyba, że w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia nie ustanowiła na rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie doszło do zawarcia umowy o budowę lokalu.

2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.

3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności lub będąca założycielem spółdzielni – w przypadku założyciela z zastrzeżeniem, że w ciągu trzech lat od chwili wpisania spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego spółdzielnia ustanowiła na rzecz osoby prawnej prawo odrębnej własności lokalu albo doszło do zawarcia umowy o budowę lokalu. Osobie prawnej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

4. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu, ekspektatywa własności albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy - wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia przez sąd lub dokonania wyboru przez Spółdzielnię, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w spółdzielni.

5. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu zachowuje członkostwo w spółdzielni.

Członkostwo w Spółdzielni na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie uzyskuje się z mocy prawa. O nabyciu członkostwa informuje Zarząd Spółdzielni w piśmie informacyjnym wystosowanym do osoby, która nabyła członkostwo."

## 2. Zmienia się treść §7 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

„1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest zgłoszenie deklaracji w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającej imię i nazwisko, adres zamieszkania a w przypadku osoby prawnej – jej nazwę i siedzibę oraz adres, jak również ilość zadeklarowanych udziałów oraz dane dotyczące wkładu.

2. Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.

3. O przyjęciu w poczet członków Spółdzielni decyduje Zarząd w formie uchwały. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni powinno być potwierdzone na deklaracji podpisami dwóch osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Spółdzielni wraz z podaniem daty oraz numeru uchwały Zarządu o przyjęciu do Spółdzielni.

4. Uchwała o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni lub o odmowie przyjęcia, o jakiej mowa w ust.3, powinna być podjęta w terminie jednego miesiąca licząc od daty złożenia deklaracji. O uchwale tej zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w terminie dwóch tygodni licząc od dnia jej podjęcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać nadto uzasadnienie oraz informację o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia. Odwołanie to powinno być rozpatrzone najpóźniej w terminie miesiąca od dnia jego wniesienia, a o podjętej przez Radę Nadzorczą uchwale zainteresowany powinien być zawiadomiony w terminie dwóch tygodni licząc od dnia jej podjęcia .

5. Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osoby spełniającej choćby jeden z warunków określonych w § 6 ust.5, chyba że lokal, o który ubiega się przystępujący, obciążony jest długiem na rzecz Spółdzielni.

6. Jeżeli organy Spółdzielni odmawiają przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osoby spełniającej warunki określone w § 6 ust.5 albo przekraczają terminy określone w ust.4, osoba ubiegająca się o przyjęcie może wnieść do sądu skargę na działania lub na bezczynność tych organów w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art.24, art.32 i art. 42 ustawy Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.

7. W wypadku wniesienia przez członka do sądu skargi na działania lub na bezczynność organów Spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze w tej sprawie ulega umorzeniu."

poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, która złoży deklarację członkowską oraz spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

a przysługuje jej prawo odrębnej własności lokalu;

b jest najemcą, o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

2. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób, o których mowa w ust. 1, jest zgłoszenie deklaracji w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającej imię i nazwisko, adres zamieszkania a w przypadku osoby prawnej – jej nazwę i siedzibę oraz adres.

3. O przyjęciu w poczet członków Spółdzielni decyduje Zarząd w formie uchwały. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni powinno być potwierdzone na deklaracji podpisami dwóch osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Spółdzielni wraz z podaniem daty oraz numeru uchwały Zarządu o przyjęciu do Spółdzielni.

4. Uchwała o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni lub o odmowie przyjęcia, o jakiej mowa w ust.3, powinna być podjęta w terminie jednego miesiąca licząc od daty złożenia deklaracji. O uchwale tej zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w terminie dwóch tygodni licząc od dnia jej podjęcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać nadto uzasadnienie oraz informację o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia. Odwołanie to powinno być rozpatrzone najpóźniej w terminie miesiąca od dnia jego wniesienia, a o podjętej przez Radę Nadzorczą uchwale zainteresowany powinien być zawiadomiony w terminie dwóch tygodni licząc od dnia jej podjęcia .

5. Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osoby spełniającej choćby jeden z warunków określonych w ust.1.

6. Jeżeli organy Spółdzielni odmawiają przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osoby spełniającej warunki określone w ust.1 albo przekraczają terminy określone w ust.4, osoba ubiegająca się o przyjęcie może wnieść do sądu skargę na działania lub na bezczynność tych organów w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; przepisy art.24, art.32 i art. 42 ustawy Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio.

7. W wypadku wniesienia przez członka do sądu skargi na działania lub na bezczynność organów Spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze w tej sprawie ulega umorzeniu."

3. Zmienia się treść §8 ust. 1 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

„1. Zarząd prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (a w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi ich nazwę i siedzibę oraz liczbę zadeklarowanych udziałów) zmiany danych w tym zakresie, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę ustania członkostwa. W rejestrze okresowo mogą być zamieszczane informacje o nieuregulowanych zobowiązaniach finansowych członków wobec Spółdzielni."

poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

*„1. Zarząd prowadzi rejestr członków, zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (a w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi ich nazwę i siedzibę), zmiany danych w tym zakresie, datę przyjęcia w poczet członków oraz datę ustania członkostwa. W rejestrze okresowo mogą być zamieszczane informacje o nieuregulowanych zobowiązaniach finansowych członków wobec Spółdzielni.”*

4. Zmienia się treść §10 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

*„Członek Spółdzielni jest obowiązany:*

- 1) przestrzegać postanowień statutu, regulaminów oraz uchwał organów Spółdzielni,*
- 2) wnieść wpisowe i zadeklarowane udziały; udziałów nie wnoszą osoby, które uzyskały prawa członkowskie na podstawie §6 ust.2*
- 3) uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów”*

poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

*„Członek Spółdzielni jest obowiązany przestrzegać postanowień statutu, regulaminów oraz uchwał organów Spółdzielni.”*

5. Wykreśla się treść §13 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

*„1. Opłaty członkowskie wynoszą:*

- a) wpisowe: 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa w ust. O spółdzielniach mieszkaniowych z dn 10.10.2002r. z p. zm. o minimalnym wynagrodzeniu,*
- b) udziały: 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa w ust. O spółdzielniach mieszkaniowych z dn 10.10.2002r. z p. zm. o minimalnym wynagrodzeniu,*
- 2. Udziały są liczone odrębnie dla każdego prawa do lokalu i nie podlegają kumulacji.*
- 3. Wpisowe i udziały należy uiścić w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa.*
- 4. Nie wnoszą udziałów osoby, które uzyskały członkostwo na podstawie §6 ust.4.”*

i zamieszcza się w miejscu jego dotychczasowej treści adnotację: *„(skreślony)”*

6. Zmienia się treść §14 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

*„Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:*

- a) wystąpienia członka ze Spółdzielni,*
- b) wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni,*
- c) wykluczenia członka ze Spółdzielni,*
- d) śmierci członka,*
- e) utratę osobowości prawnej przez osobę prawną.”*

poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

*„Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą:*

- a) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- b) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
- c) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie,
- d) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie
- e) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego
- f) rozwiązania umowy o budowę lokalu, o której mowa w art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- g) śmierci członka,
- h) utraty osobowości prawnej przez osobę prawną."

7. Zmienia się treść §15 ust. 1 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

*„1. Członek może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem dokonany w formie pisemnej.”*

poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

*„1. Członek będący założycielem spółdzielni, który nie jest jednocześnie członkiem spółdzielni z mocy ustawy na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1) – 4) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, lub członek będący właścicielem lokalu, może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem dokonany w formie pisemnej.”*

8. Wykreśla się treść §16 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

*„1. Podstawą wykreślenia członka może być w szczególności:*

- a) niewpłacenie w wymaganym statutowo terminie wpisowego lub udziału,*
- b) orzeczenie sądowe,*
- c) zbycie przez członka spółdzielczego prawa do lokalu lub wygaśnięcie jego spółdzielczego prawa do lokalu,*
- d) zbycie przez członka prawa odrębnej własności lokalu.*

*2. Uchwałę w sprawie wykreślenia członka podejmuje, na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza. Przed podjęciem uchwały Rada ma obowiązek wysłuchać wyjaśnień zainteresowanego członka Spółdzielni.*

*3. Rada Nadzorcza ma obowiązek zawiadomić członka na piśmie wraz z uzasadnieniem o wykreśleniu ze Spółdzielni w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno w szczególności wskazywać przesłanki wykreślenia określone w statucie, a nadto poinformować zainteresowanego członka Spółdzielni o przysługujących mu prawach.*

*4. Członek wykreślony uchwałą Rady Nadzorczej ma prawo zaskarżyć tę uchwałę do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia mu uchwały z uzasadnieniem. Stosuje się odpowiednio przepisy art. 42 ustawy: Prawo spółdzielcze.*

*5. Wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:*

- 1) upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej;*
- 2) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej.”*

i zamieszcza się w miejscu jego dotychczasowej treści adnotację: „(skreślony)”

9. Wykreśla się treść §17 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

*„1. Jeżeli członek Spółdzielni:*

- a) zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat,
- b) narusza w sposób rażący postanowienia statutu i regulaminów Spółdzielni,
- c) przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z nieruchomości spółdzielczych

- Spółdzielnia może wystąpić z powództwem o wykluczenie go ze Spółdzielni.

2. W przypadku dwunastomiesięcznej zaległości w opłatach, o których mowa w ustępie 1, a także w przypadku rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może wystąpić do sądu z powództwem:

- a) o wykluczenie ze Spółdzielni,
- b) o sprzedaż lokalu w drodze licytacji i egzekucję z nieruchomości, przy czym stosuje się odpowiednio przepisy art. 16 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. c) o opróżnienie lokalu.

3. Uchwałę o wystąpieniu do sądu w sprawach wymienionych w ust.2 podejmuje Rada Nadzorcza.

2. Uchwałę wyrażającą zgodę na wszczęcie powództwa o wykluczenie członka podejmuje Rada Nadzorcza z inicjatywy własnej, na wniosek Zarządu lub na wniosek co najmniej 1/10 członków Spółdzielni.

3. Zarząd wnosi do sądu powództwo o wykluczenie członka niezwłocznie po podjęciu przez Radę Nadzorczą uchwały, o której mowa w ustępie 2."

i zamieszcza się w miejscu jego dotychczasowej treści adnotację: „(skreślony)”

10. Wykreśla się treść §18 ust. 3 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

„3. Z chwilą uprawomocnienia decyzji o wykluczeniu członka, któremu przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu, Zarząd Spółdzielni ma prawo i obowiązek zażądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji, stosując odpowiednio przepisy art. 16 ustawy o własności lokali”

11. Zmienia się treść §27 ust. 3 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

„3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli opowiedziała się za nią większość bezwzględna ogólnej liczby członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia. Jednakże w sprawach zmiany statutu Spółdzielni, odwołania członka Rady Nadzorczej i połączenia z inną spółdzielnią wymagana jest większość 2/3 członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia. [ps 12a §1, 45 §5, 96]”

poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli opowiedziała się za nią zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia, którzy oddali głos. Jednakże w sprawach zmiany statutu Spółdzielni, odwołania członka Rady Nadzorczej i połączenia z inną spółdzielnią wymagana jest większość 2/3 członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia, którzy oddali głos. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.”

12. Zmienia się treść §28 ust. 1 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

„1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.”

poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.”

13. Po §60 Statutu Spółdzielni dodaje się podtytuł:

„4.5. Przetarg na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.”

a następnie dodaje się §60a o następującej treści:

- „1. Spółdzielnia obowiązana jest ogłosić przetarg na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie stanowią inaczej.
2. Przed ogłoszeniem przetargu, Zarząd powinien określić wartość rynkową nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, powołując uprawnionego rzeczoznawcę, który dokona wyceny w oparciu o przepisy działu IV rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Początkowa cena wywoławcza nie może być niższa, niż 95% wartości rynkowej określonej w toku wyceny, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Ogłoszenie przetargu winno nastąpić nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej oraz przez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni i na jej stronie internetowej.
4. W przypadku, gdy pierwszy przetarg nie dojdzie do skutku, Spółdzielnia może ogłaszać kolejne przetargi obniżając cenę wywoławczą nie więcej niż o 10 % ceny wywoławczej poprzedniego przetargu.
5. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.
6. Czas, miejsce oraz warunki przetargu wskazuje Zarząd w ogłoszeniu o przetargu z zastrzeżeniem, że ogłoszenie powinno przewidywać co najmniej:
  - a. Minimalną liczbę ofert zgłoszonych w przetargu nie mniejszą niż 2 (dwie);
  - b. Wyznaczony termin przetargu nie może być krótszy niż 2 tygodnie od opublikowania ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej;
  - c. Obowiązek wniesienia wadium przez osoby biorące udział w przetargu;
  - d. Wysokość wadium powinna wynosić co najmniej 1% ceny wywoławczej;
7. Oprócz wymogów ustanowionych w ust. 6 powyżej, ogłoszenie o przetargu zawiera co najmniej:
  - a. Nazwę i adres Spółdzielni,
  - b. Opis i lokalizację lokalu mieszkalnego,
  - c. Cenę wywoławczą,
  - d. Informację o warunkach, jakie muszą spełniać stawający do przetargu,
  - e. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu.”

14. Wykreśla się treść §82 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

- „1. Członek zarządu, pełnomocnik, prokurent, syndyk albo likwidator, który wbrew obowiązkowi dopuszcza do tego, że Spółdzielnia nie zawiera z osobą uprawnioną umowy o przeniesienie własności lokalu – podlega karze grzywny albo ograniczenia wolności na podstawie przepisów art.27\_2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. W sprawach o czyny, o których mowa w ust.1, orzekanie następuje w trybie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.”

i zamieszcza się w miejscu jego dotychczasowej treści adnotację: „(skreślony)”

15. Wykreśla się treść §89 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

„Osobom, które są członkami Spółdzielni wyłącznie na podstawie przepisu §6 ust.2 pkt 2, Spółdzielnia zwróci wniesione wcześniej udziały członkowskie w ciągu trzech miesięcy od dnia zarejestrowania niniejszego statutu.”

i zamieszcza się w miejscu jego dotychczasowej treści adnotację: „(skreślony)”

16. Zmienia się treść §90 ust. 1 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

„1. Niniejszy Statut został uchwalony przez Walne Zgromadzenie członków SBM Ognisko V w Warszawie dnia 13 listopada 2014r.”

poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„1. Niniejszy Statut w wersji jednolitej został uchwalony przez Walne Zgromadzenie członków SBM Ognisko V w Warszawie dnia 15 maja 2018r.”

## **§2.**

1. Walne Zgromadzenie postanawia dodać do tekstu jednolitego statutu w miejscu „Podstawa prawna” Ustawę z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017r. poz. 1596).
2. Walne Zgromadzenie postanawia przyjąć tekst jednolity Statutu Spółdzielni, uwzględniający zmiany wskazane w §1 ust. 1 – 16 oraz §2 ust. 1 powyżej, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## **§3.**

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia

